

RIT.6230.1.5.2012

Stwierdzam, że decyzja niniejsza jest ostateczna z dniem 18.10.2012 r. Andrespol, dnia 27 września 2012 roku.

Andrespol, dnia 18.10.2012 r.

Andrespol, dnia 18.10.2012 r.

DECYZJA

URZĄD GMINY W ANDRESPOLU

Wysłano dnia 28-09-2012 r.

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z zm.), a także § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 14 i § 3 ust. 1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika strony

działającego z upoważnienia wnioskodawcy VIVA AUTO –

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05.07.2012 r. pełnomocnik strony

działający z upoważnienia wnioskodawcy VIVA AUTO –

, wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia p.n. „Adaptacja budynku gospodarczego na stację obsługi pojazdów osobowych i lekkich pojazdów dostawczych zlokalizowaną w miejscowości Andrespol (gmina Andrespol) na działce nr ewid. 325/9”. Wniosek spełniał wymogi formalne określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z zm.).

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z zm.), dla których zgodnie art. 71 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) a mianowicie: § 3 ust. 2: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: pkt. 2 polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 z wyłączeniem przypadków, w których powstałe w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu przedsięwzięcie nie osiąga progów określonych w ust. 1 o ile progi te zostały określone” w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt. 14: „instalacje powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, innych niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 16” oraz § 3 ust. 1 pkt 76 „stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt. 17-19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów” planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć dla których, wykonanie raportu może być wymagane.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 2 w/w ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 w/w ustawy Wójt Gminy Andrespol, jako organ prowadzący postępowanie wystąpił o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem WOŚ.4240.633.2012.JCH z dnia 13.08.2012 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi opinią sanitarną PPIS-Ł-ZNS-440/R/71/2012 514 z dnia 24.08.2012 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając uzyskane opinie i uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, Wójt Gminy Andrespol na podstawie art. 63 ust. 2 wydał postanowienie RIT.6230.3.5.2011 z dnia 05 września 2012 roku, w którym stwierdził że dla przedsięwzięcia p.n. „Adaptacja budynku gospodarczego na stację obsługi pojazdów osobowych i lekkich pojazdów dostawczych zlokalizowaną w miejscowości Andrespol (gmina Andrespol) na działce nr ewid. 325/9”, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sprządzenie raportu nie jest wymagane.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z zm.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Posiadane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia pozwoliły wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko. O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i konieczności sporządzenia raportu w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego zdecydowała analiza zamierzeń Inwestora dokonana na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia i dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów uwzględniająca łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś” oraz uzyskane opinie organów uzgadniających.

Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 w/w ustawy stwierdzono:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowaniu się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie wskazują na występowanie znaczącego oddziaływania na środowisko.
2. Przedsięwzięcie znajduje się na terenie, w którego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów o podobnej (do projektowej) funkcji, tak więc nie zachodzi prawdopodobieństwo kumulowania się oddziaływań emitowanych do środowiska.
3. Przedsięwzięcie nie wiąże się z wykorzystywaniem zasobów naturalnych, których eksploatacja może generować wzrostu zanieczyszczeń w stosunku do stanu istniejącego i wpływać na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.
4. Realizacja przedsięwzięcia związana jest z zwiększoną emisją pyłów, substancji chemicznych (LZO, tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki), hałasu zwiększonego poboru wody, zwiększonej ilości ścieków socjalno – bytowych, powstawaniu ścieków wód opadowych i roztopowych, powstawania odpadów.

Oddziaływanie to dotyczy zarówno okresu jego realizacji jak i eksploatacji i nie wiąże się z występowaniem innych uciążliwości mogących powodować wzrost ilości powstających zanieczyszczeń.

5. Z przeprowadzonej analizy procesów technologicznych wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów i nie wiąże się z wykorzystywaniem takich rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których istnienie może powodować zwiększone ryzyko lub duże ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w tym wymogów i ograniczeń związanych z ich lokalizacją.
6. W wyniku analizy załączonej do wniosku dokumentacji stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej, tym samym nie istnieje możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na takie obszary wymagające specjalnej ochrony.
7. Brak jest wpływu przedsięwzięcia na obszary Natura 2000 oraz pozostałe prawne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z zm.).
Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza tymi obszarami. Najbliższy obszar Natura 2000 w rejonie inwestycji to Proponowany Obszar Mający Znaczenie dla Wspólnoty - Obszar Natura 2000 „Buczyna Gałkowska” PLH100016 – oddalony od omawianej inwestycji o ok. 3,6 km, w związku z czym przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla integralności i spójności oraz prawidłowego jego funkcjonowania.
Dodatkowo w odległości około 650m od planowanego przedsięwzięcia znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu pn. „Dolina rzeki Miazgi pod Andrespołem” oraz w odległości około 2,5km Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy pn. „Źródła Neru” a w odległości około 3km Rezerwat Przyrody „Gałków”. Inwestycja nie wpływa negatywnie na elementy przyrodnicze i krajobrazowe, dla których ochrony zostały formy te wyznaczone.
8. Inwestycja nie będzie miała wpływu na sposób użytkowania okolicznych terenów. Uruchomienie warsztatu blacharsko lakierniczego nie przyniesie istotnych zmian w krajobrazie najbliższej okolicy. Inwestycja nie wpływa negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w otoczeniu całej inwestycji. Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia oraz jego zakres oddziaływań nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego oraz na warunki życia i zdrowie ludzi zamieszkałych w obszarze, na którym będzie funkcjonować. Zasięg oddziaływania w/w inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami zamknie się w granicach działki, na której planowana jest jej lokalizacja.
Ponadto na terenie planowanej inwestycji oraz w sąsiedztwie brak jest zabytków chronionych, dóbr kultury i dóbr materialnych oraz nie występują ustanowione stanowiska archeologiczne. Obiekty objęte taką ochroną zlokalizowane są poza zasięgiem planowanej inwestycji. Nie pozostają w kolizji z projektowanym przedsięwzięciem i nie przewiduje się negatywnego wpływu na ww. obiekty w czasie jego realizacji i eksploatacji.
9. Eksploatacja obiektu nie będzie źródłem oddziaływań o zasięgu transgranicznym. Emisje substancji do środowiska powstające w związku funkcjonowaniem przedsięwzięcia mają charakter lokalny i potwierdzają, że inwestycja nie będzie miała zasięgu o znaczeniu transgranicznym ze względu na swoje położenie.
10. W analizowanym przypadku wybrano najkorzystniejszy wariant realizacji przedsięwzięcia pod względem lokalizacji i technologii. Projektowane przedsięwzięcie będzie inwestycją nowoczesną z właściwymi obecnie stosowanymi zabezpieczeniami, a projektowane rozwiązania technologiczne

gwarantują bezpieczną budowę i eksploatację przedmiotowej inwestycji. Wielkość i złożoność oddziaływania wynikających z obciążenia istniejącej infrastruktury nie będzie generować wzrostu zanieczyszczeń oraz nie będzie stanowić uciążliwości dla sąsiednich obszarów.

11. Prognozy oddziaływań na środowisko w zakresie wpływu na klimat akustyczny, emisji substancji do powietrza, gospodarki odpadami, gospodarki wodno – ściekowej wykazały, że przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnego oddziaływania.

Przeprowadzone obliczenia oddziaływania w zakresie emisji pyłów, substancji chemicznych (LZO, tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki) oraz emisji hałasu, poboru wody, ilości ścieków socjalno – bytowych, powstawania ścieków wód opadowych i roztopowych i powstawania odpadów wykazały, że inwestycja w trakcie funkcjonowania nie będzie oddziaływać w sposób ponadnormatywny na stan środowiska i pobliskie otoczenie a zasięg oddziaływań w/w inwestycji zamknie się w granicach działki, na której planowana jest jej usytuowanie.

12. Występujące oddziaływania w fazie budowy planowanego przedsięwzięcia przy przestrzeganiu przepisów budowlanych, będą miały zasięg lokalny, nie będą się kumulowały, będą krótkotrwałe, bezpośrednie, odwracalne i ustaną wraz z zakończeniem prac.

Występujące oddziaływania w fazie eksploatacji ma charakter oddziaływań bezpośrednich, stałych i długotrwałych, a dotyczy emisji pyłów i gazów oraz hałasu, Emisja ścieków i odpadów będzie mieć oddziaływanie o charakterze pośrednim. Jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli inwestycja będzie przeprowadzona zgodnie z zamierzeniami inwestora przedstawionymi w karcie informacyjnej w/w przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działce nr ewid. 325/9 w miejscowości Andrespol (gmina Andrespol). Ustalono, że powyższa działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Andrespol Nr XXXII/340/05 z dnia 12 kwietnia 2005 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 183 z dnia 11.06.2005 r. poz. 1835) dla działki nr 325/9 położonej w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 104 ustala podstawowe przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem MNU2, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania.

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla tego terenu między innymi przewidują:
 - a. lokalizację nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej i rzemieślniczej z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontu obiektów mieszkalno-usługowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
 - b. powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 70%;
 - c. utrzymanie istniejących usług i działalności rzemieślniczej oraz możliwość realizacji usług i działalności rzemieślniczej w budowanej w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojące z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować znaczącego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic tej działki;
 - d. w odniesieniu do każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce, a w tym w budownictwie jednorodzinnym 2,0 stanowiska na działkę;
2. Plan zakazuje:
 - a. lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska,
 - b. wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów odwadniających lub do gruntu, tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych oraz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - c. lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
 - emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyły),
 - wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenia norm i dopuszczalnych stężeń,
 - wytwarzanie i przechowywanie odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.
3. Plan ustala obowiązek:
 - a. ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy oraz odnawialne źródła energii i ekologiczne kotły węglowe),
 - b. gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej,

- c. zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni leśnej.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: dostawy wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
5. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a. do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej jak i docelowo dla terenów i obiektów odległych od tej sieci dopuszcza się:
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do oczyszczalni ścieków,
 - stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków
 - b. zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

Planowane przedsięwzięcie w zakresie projektowanych podstawowych funkcji użytkowych mieści się w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla tego terenu i pozostaje w zgodzie z tymi ustaleniami.

Zaprojektowane rozwiązania technologiczne związane z adaptacją i rozbudową istniejących obiektów na zakład blacharsko – lakierniczy oraz przewidziana do realizacji infrastruktura techniczna uwzględniają istniejące szczegółowe uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w szczególności w zakresie usytuowania, istniejących uwarunkowań środowiskowych i wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizacji i oddziaływania inwestycji. Przedsięwzięcia nie narusza zawartych ustaleń i jest z tym planem zgodne.

Zgodnie z art. 10 kpa stronom postępowania zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania zapewniając im możliwość złożenia skarg, uwag i wniosków. Strony zawiadamiano o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających, stwierdzeniu braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu, zebraniu materiału dowodowego stanowiącego podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

W czasie toczącego się postępowania uczestniczące strony nie wniosły skarg, uwag i wniosków do zagadnień związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1 pkt 1-13. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Termin, o którym mowa w ust. 3, może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem Wójta Gminy Andrespol w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1.

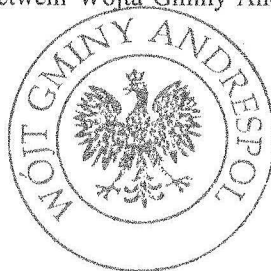
2.

3.

4.

5.

6.



WOJCIŁ GMINY
ANDRESPOL

mgr inż. Dariusz Kubus

Charakterystyka Przedsięwzięcia

p.n. „Adaptacja budynku gospodarczego na stację obsługi pojazdów osobowych i lekkich pojazdów dostawczych zlokalizowaną w miejscowości Andrespol (gmina Andrespol) na działce nr ewid. 325/9”

Inwestycja znajduje się w miejscowości Andrespol (gmina Andrespol) na działce nr ewid. 325/9 o pow. 0.2905 ha. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na adaptacji budynku gospodarczego na stację obsługi pojazdów osobowych i lekkich pojazdów dostawczych o masie całkowitej do 3.5 Mg. w skład której wchodzić będzie:

- hala z dwoma stanowiskami blacharskimi doposażona w jeden kanał rewizyjny,
- hala z dwoma stanowiskami lakierniczymi - w tym jedno przeznaczone do prac mokrych i wykończeniowych,
- komora lakiernicza z własnym, systemem wentylacyjno-grzewczym zasilanym olejem, opałowym (lub gazem ziemnym),
- wiata magazynowa,
- zaplecze socjalne,
- pomieszczenia techniczne i zaplecze stanowisk,
- 4- stanowiskowy parking przeznaczony dla klientów oraz pracowników serwisu.

Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu wynosić będzie 270 m², a powierzchnia użytkowa 185 m². Obecnie na działce znajduje się budynek, którego bryła składa się z dwóch przylegających do siebie części, przy którym znajduje się wiata magazynowa. Dodatkowo przy istniejącym budynku zostanie zlokalizowana lakiernia wraz z zapleczem technicznym oraz 4-stanowiskowy parking. Zapotrzebowanie na energię ciepłą będzie się odbywało poprzez wykorzystanie kotłowni na paliwo stałe. Wjazd i wyjazd / planowego obiektu usługowego będzie bezpośrednio na zlokalizowaną od strony północnej działki ul. Rokicińską. Zdolność produkcyjna zakładu będzie wynosić:

- naprawy blacharskie: do 10 szt. samochodów/tygodniowo,
- lakierowanie samochodów: do 10 szt. samochodów/tygodniowo.

Wykonywane będą prace blacharskie tj. nadawanie właściwego kształtu uszkodzonym elementom, wstawianie elementów nowych itp. Prace te będą wykonywane przy użyciu ogólnie stosowanych narzędzi i elektronarzędzi takich jak: młotki., szlifierki, aparaty spawalnicze, zgrzewarki.

Szacunkowe wykorzystanie paliw i wody będzie wynosiło:

- woda - zaopatrzenie do celów bytowych i technologicznych będzie odbywało się z sieci wodociągowej - dobowe zużycie będzie wynosić do ok. 0,2 m³/dobę,
- energia cieplna - zapotrzebowanie w ilości 150 MWh/rok będzie się odbywało poprzez wykorzystanie kotłowni o mocy ok. 75 kW na paliwo stałe. Kabina lakiernicza będzie wyposażona w agregat grzewczy przeznaczony do ogrzewania nawiewanego do kabiny powietrza zewnętrznego. Jako paliwo będzie wykorzystane: gaz ziemny (zużycie: ok. 20 m³/cykl lakierniczy; 20 m³/h) lub olej opałowy (zużycie: ok. 20l/cykl lakierniczy: 20 l/h),
- energia elektryczna - w ilości 20 MW/rok.

Oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy zarówno okresu jego realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływanie związane będzie głównie z emisją pyłów, gazów oraz substancji chemicznych. (LZO, tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki) do atmosfery, emisją hałasu, odprowadzeniem ścieków. Przeprowadzone obliczenia oddziaływania emisji do powietrza w otoczeniu inwestycji wykazały, że inwestycja nie będzie oddziaływać w sposób ponadnormatywny na pobliskie otoczenie, konieczne będzie natomiast uzyskanie odpowiedniego pozwolenia na wprowadzanie zanieczyszczeń do atmosfery. Przedstawiona analiza oddziaływania emisji do powietrza z terenu projektowanego przedsięwzięcia obliczona wraz z oddziaływaniem emisji pojazdów korzystających z

tych samych dróg wewnętrznych, tzw. analiza oddziaływań skumulowanych wykazuje, że w trakcie funkcjonowania projektowanego przedsięwzięcia nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na stan jakości powietrza a zasięg oddziaływania w/w inwestycji zamknie się w granicach działki, na której planowana jest lokalizacja.

W przedmiotowym obiekcie zanieczyszczenia powietrza z emisji zorganizowanej pochodzić będą z różnych źródeł:

- kabiny lakierniczej,
- agregatu grzewczego kabiny lakierniczej,
- strefy przygotowawczej,
- kotłowni na paliwo stałe,
- warsztatu blacharskiego,
- odciągu spalin,
- myjki lakierniczej,

Według informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedmiotowej inwestycji otrzymane wyniki modelowania emitowanych zanieczyszczeń nie przekraczają wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (dz.U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). W związku z powyższym spełnione są wszystkie wymagania określone w tym rozporządzeniu.

Emisja niezorganizowana pochodzić będzie z pojazdów poruszających się po drogach wewnętrznych i korzystających z parkingu oraz okresowo odpalanych na stanowiskach warsztatowych (będzie to emisja krótkotrwała).

Oddziaływanie na wody związane będzie z:

- zwiększonym poborem wody,
- produkcją zwiększonej ilości ścieków socjalno – bytowych,
- powstawaniem ścieków wód opadowych i roztopowych.

Ścieki sanitarne (bytowo-socjalne) odprowadzane będą do szczelnego, bezodpływowego zbiornik lub do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej (w przypadku uzyskania takiej możliwości).

Ścieki przemysłowe (z myjni oraz mycia hali) odprowadzane będą do szczelnego, bezodpływowego zbiornika lub do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej (w przypadku uzyskania takiej możliwości).

Oddziaływanie hałasu w porze dnia związane będzie z:

- hałasem podczas realizacji inwestycji związanego z obecnością pracującego sprzętu budowlanego i transportującego materiały i elementy konstrukcyjne;
- hałasem komunikacyjnym od pojazdów poruszających się po terenie objętym wnioskiem, parkingu oraz terenie drogi wewnętrznej do drogi publicznej;
- hałasem ze źródeł stacjonarnych związanym z pracą instalacji budynku oraz narzędzi na terenie objętym niniejszym postępowaniem.

Sąsiedztwo zamierzenia inwestycji stanowią:

- od północy – droga wojewódzka nr 713 łącząca Łódź z Januszewicami,
- od wschodu – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- od południa – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- od zachodu – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Analizując przebieg izolinii równoważnego poziomu hałasu można stwierdzić, że działalność przedmiotowej stacji obsługi samochodów nie będzie miała znaczącego wpływu na stan istniejącego środowiska akustycznego. Należy podkreślić, że zakład będzie pracował tylko w porze dziennej.

Na podstawie wykonanych obliczeń nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Oddziaływanie zakładu na klimat akustyczny będzie dodatkowo ograniczane z uwagi na to, że:

- charakter prowadzonych prac i ich zakresu (prace prowadzone wyłącznie wewnątrz budynku na stanowiskach naprawczych przy użyciu ręcznych narzędzi i elektronarzędzi, lakierowanie pojazdów),

- hałas generowany przez pracujące silniki pojazdów samochodowych poruszających się po terenie hali lub przylegające diagnostyce czy testom i naprawom jest krótkotrwały (maksymalnie do 2 godzin dziennie), i na podstawie badań emisji hałasu z podobnych obiektów można stwierdzić, że nie powoduje on przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wszystkie prace w zakładzie prowadzone będą przy zamkniętych drzwiach i bramach wjazdowych, co dodatkowo ograniczy emisję hałasu z obiektu.

Zasięg oddziaływania w/w inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami zamknie się w granicach działki, na której planowana jest jej lokalizacja. Projektowane przedsięwzięcie będzie inwestycją nowoczesną z właściwymi obecnie stosowanymi zabezpieczeniami, a projektowane rozwiązania technologiczne gwarantują bezpieczną budowę i eksploatację przedmiotowej inwestycji.

Aby zminimalizować oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, w tym również wystąpienia awarii, wymagane są m.in. następujące działania zapobiegawcze:

- stosowanie do lakierowania lakierów spełniających wymagania stawiane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 16 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących ograniczenia emisji lotnych związków organicznych powstających w wyniku wykorzystywania rozpuszczalników organicznych w niektórych farbach i lakierach oraz w preparatach do odnawiania pojazdów (dz.U. z 2007 r. Nr 11, poz. 72 z zm.),
- stosowanie w kabinie lakierniczej i strefie przygotowawczej wysokowydajnych filtrów, przy prawidłowo prowadzonej eksploatacji kabiny lakierniczej wraz z jej dodatkowym wyposażeniem (urządzeń redukujących emisję zanieczyszczeń – cząstek stałych) sprawność filtrów powinna wynieść ok. 96%,
- zastosowanie automatycznej recyrkulacji powietrza w fazie suszenia (90% powietrza recyrkulowanego w obiegu zamkniętym, 10% powietrza „świeżego” atmosferycznego),
- odcięcie możliwej migracji produktów ropopochodnych do wód podziemnych poprzez pokrycie terenu inwestycji dodatkowo uszczelnioną posadzką betonową, odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych, technologicznych do kanalizacji sanitarnej,
- izolacyjność akustyczna każdej ze ścian hali z dwoma stanowiskami blacharskimi i hali z dwoma stanowiskami lakierniczymi nie może być niższa 35 dB(A) oraz 25 dB(A) dla dachu,
- zbieranie wytworzonych odpadów w sposób selektywny w oznakowane pojemniki, kontenery z których surowce wtórne zostaną przekazane do zbiornic lub miejsc ich przerobu,
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych selektywnie w atestowanych pojemnikach odpowiednio zabezpieczonych zarówno przed dostępem osób niepowołanych i oddziaływaniem na środowisko, następnie przekazywanie ich do utylizacji uprawnionej firmie,
- gromadzenie odciągniętych płynów technologicznych w kanistrach lub beczkach umieszczonych na szczelnej tacy w wydzielonej oraz zabezpieczonej części zakładu i okresowe odbieranie przez uprawnioną firmę, która przekaże je do dalszego zagospodarowania.

Ponadto na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania w kierunku:

- zaprojektowania emitorów i urządzeń na ścianie budynku od strony własnej posesji, w celu wyeliminowania uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich posesji.
- urządzenia pasa zieleni izolacyjnej zimozielonej wysokości średniej i wysokiej wzdłuż ogrodzenia od strony zabudowy mieszkaniowej.

Oddziaływanie fazy budowy będzie mieć charakter okresowy, krótkotrwały i nieciągły, a uciążliwości ustaną wraz z zakończeniem prac. Faza eksploatacji ma charakter oddziaływań bezpośrednich, stałych i długotrwałych, a dotyczy emisji pyłów i gazów oraz hałasu, Emisja ścieków i odpadów będzie mieć oddziaływanie o charakterze pośrednim. Jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli inwestycja będzie przeprowadzona zgodnie z zamierzeniami inwestora przedstawionymi w karcie informacyjnej w/w przedsięwzięcia.



WÓJT GMINY
ANDRESPOL

mgr inż. Dariusz Kubus