

stwierdzam, że decyzja niniejsza

jest ostateczna z dniem 12.10.2010r. Andrespol, dnia 23.09.2010 roku.

RIT-Oś.7625-2/5/10

Andrespol, dnia 12.10.2010r.

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 z zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z zm.), po rozpatrzeniu wniosku

o r z e k a m :

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa warsztatu mechaniki samochodowej na dz. 295 w Andrespolu przy ul. ”.

u z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 16.06.2010r. wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia p.n. „Budowa warsztatu mechaniki samochodowej na dz. 295 w Andrespolu przy ul. ”. Wniosek spełniał wymogi formalne określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z zm.).

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z zm.) i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z zm.), dla których zgodnie art. 71 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 2 w/w ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Andrespol jako organ prowadzący postępowanie wystąpił o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi.

Pismem znak: RDOŚ-10-WOOS.II-6613/1647/2010/id z dnia 05.07.2010r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał inwestora do uzupełnienia załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie obliczeń dotyczących emisji hałasu i jego wpływu na najbliższą zabudowę mieszkaniową. Inwestor pismem z dnia 26.05.2010r. uzupełnił w/w braki. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem RDOŚ-10-WOOS.II-6613/540/o/1647/2010/id z dnia 13.08.2010r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi opinią sanitarną PSSE-Ł-ZNS-440/R/73/2010 489 z dnia 06.07.2010r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając uzyskane opinie i uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, Wójt Gminy Andrespol na podstawie art. 63 ust. 2 wydał postanowienie RIT-OŚ.7625-2/3/10 z dnia 24.08.2010r., w którym stwierdził że obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sprządzenie raportu nie jest wymagane.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z zm.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i konieczności sporządzenia raportu w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego zdecydowała analiza zamierzeń Inwestora dokonana na podstawie informacji dostępnych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 w/w ustawy stwierdzono:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie warsztatu mechaniki samochodowej o dwóch stanowiskach w układzie halowym: stanowisko do napraw i obsługi samochodów wyposażone w podnośnik najazdowy (nożycowy lub dwukolumnowy), stanowisko obsługowo – naprawcze wyposażone w kanał rewizyjny z możliwością zaadaptowania na stanowisko garażowo – naprawcze. W warsztacie będą prowadzone typowe usługi serwisowo – naprawcze samochodów osobowych oraz motocykli i motorowerów. Naprawy w zakresie mechaniki pojazdowej i elektromechaniki obejmują: wymianę elementów układów wydechowych i układów hamulcowych, drobne naprawy polegające na wymianie części i regulacji, wymiany i naprawy ogumienia, wymiany płynów, olejów, zakładanie dodatkowego wyposażenia – akcesoriów samochodowych, drobne naprawy układów i części elektrycznych metodą wymiany, montaż radioodbiorników, montaż alarmów i zabezpieczeń antywłamaniowych.

Planowany obiekt zlokalizowany będzie na działce nr 295, położonej w Andrespolu przy ul. w gminie Andrespol. W wyniku realizacji inwestycji działka zostanie w pełni zagospodarowana. Będzie to: budynek mieszkalny z poddaszem połączony konstrukcyjnie z warsztatem mechaniki samochodowej, przyłącza: wodociągowe, gazowe i energetyczne, powierzchnia utwardzona spełniająca funkcje wjazdu z ul. , podjazdu do warsztatu, parkingu na 3 stanowiska, chodnik do budynku mieszkalnego, tereny zielone w postaci trawników i granicznych nasadzeń izolacyjnych zimozielonych. Bilans powierzchni planowanego przedsięwzięcia wynosi:

- Powierzchnia całkowita działki:	830m ²
- Powierzchnia zabudowy:	435m ² (52,40%)
budynek mieszkalny:	153m ²
warsztat samochodowy:	109m ²
- Powierzchnia utwardzona (podjazd + chodnik + miejsca parkingowe):	173m ²
- Powierzchnia czynna biologicznie:	395m ² (47,59%)

b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

dokumentacja złożona przez Inwestora pozwala jednoznacznie stwierdzić, że brak jest powiązań technologicznych z innymi przedsięwzięciami oraz kumulowanie się oddziaływań.

c) Wykorzystania zasobów naturalnych:

Podczas realizacji planowanej inwestycji wykorzystywane będą woda, gaz ziemny, energia cieplna, i energia elektryczna.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości:

Przedsięwzięcie nie wiąże się z występowaniem innych uciążliwości. Etap realizacji będzie związany z emisją hałasu, emisją do powietrza i powstawaniem odpadów związanych z budową

budynku, w którym realizowane będzie przedsięwzięcie. Na etapie eksploatacji będzie występowała emisja hałasu a także będą powstawać odpady związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia.

e) Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Przedsięwzięcie nie wiąże się z wykorzystywaniem takich rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których istnienie może powodować zwiększone ryzyko lub duże ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2) Usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych formach ochrony przyrody, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływań – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Rodzaj i skala możliwych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego oraz na warunki życia i zdrowie ludzi. Prognozy oddziaływań na środowisko w zakresie wpływu na klimat akustyczny, emisji substancji do powietrza, wytwarzania i gospodarki odpadami, gospodarki wodno – ściekowej wykazały, że przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnego oddziaływania a wielkość i zasięg oddziaływań jest minimalny i nie przekracza granic terenu, na którym będzie zlokalizowane.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Zasięg oddziaływania ma charakter lokalny i nie występuje ryzyko transgranicznych oddziaływań ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia.

c) Wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Wielkość i złożoność oddziaływania nie będzie generować nowych rodzajów ani wzrostu zanieczyszczeń oraz nie będzie stanowić uciążliwości dla sąsiednich obszarów. Źródłem wody będzie gminny wodociąg, ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego (szamba) natomiast wody opadowe z działki z połaci dachowych, rynnami spustowymi odprowadzane będą powierzchniowo na część działki zagospodarowaną zielenią. Źródłem ciepła na cele grzewcze będzie kocioł gazowy lub na „eko” groszek o mocy 60-80kW z budynku mieszkalnego o sprawności 90%. Emisja substancji z kotła, nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm czystości powietrza.

Zapotrzebowanie na wodę wyniesie $0,5 \text{ m}^3/\text{d}$.

Ilość ścieków wyniesie $Q_{\text{dobowe śr.}} = 0,475 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Pobór energii elektrycznej wyniesie $8,0 \text{ kW}$

Zapotrzebowanie na paliwo energetyczne wyniesie - gaz ziemny/eko groszek - $3500 \text{ m}^3/\text{rok}$ /5-6Mg/rok.

Ilość odpadów powstających w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia szacowana jest na 0.395 Mg/rok odpadów niebezpiecznych i na $0,765 \text{ Mg/rok}$ odpadów pozostałych. Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami będzie zgodny z obowiązującymi przepisami. W ramach gospodarki odpadami prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów które gromadzone będą w wydzielonych miejscach - kontenerach w sposób uniemożliwiających ich negatywne

oddziaływanie na środowisko i życie ludzi a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają pewność wystąpienia oddziaływań zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania:

Występujące oddziaływania w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą przejściowe, krótkotrwałe, odwracalne i mało intensywne trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu. W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe, minimalne i praktycznie niezauważalne dla użytkownika.

Ponadto ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Andrespol Nr XXXII/340/05 z dnia 12 kwietnia 2005 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 183 z dnia 11.06.2005r. Poz.1835). Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 295 w Andrespolu przy ul.

oznaczonej na rysunku planu symbolem MN1 o podstawowym przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego obowiązuje następująca zasada zagospodarowania - w zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza działkę. Przedsięwzięcia nie narusza zawartych ustaleń i jest z tym planem zgodne.

Zgodnie z art. 10 kpa stronom postępowania zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania zapewniając im możliwość złożenia skarg, uwag i wniosków. Strony zawiadamiano o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających, stwierdzeniu braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu, zebraniu materiału dowodowego stanowiącego podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

W czasie toczącego się postępowania uczestniczące strony nie wniosły skarg, uwag i wniosków do zagadnień związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1 pkt 1-13. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Termin, o którym mowa w ust. 3, może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem Wójta Gminy Andrespol w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia

Otrzymują:



WOJTA GMINY
ANDRESPOL
mgr inż. Dariusz Kubus

Charakterystyka Przedsięwzięcia

p.n. „Budowa warsztatu mechaniki samochodowej na dz. 295 w Andrespolu przy ul. ”

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie warsztatu mechaniki samochodowej. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

1. warsztatu mechaniki samochodowej o 2 stanowiskach w układzie halowym z pomieszczeniem socjalnym, biurowym i pomocniczo – magazynowym;
2. utwardzonej nawierzchni;
3. zagospodarowanie terenu zielenią;

W warsztacie zaprojektowano 2 stanowiska naprawcze, w układzie halowym:

- stanowisko do napraw i obsługi samochodów wyposażone w podnośnik najazdowy (nożycowy lub dwukolumnowy);
- stanowisko obsługowo – naprawcze wyposażone w kanał rewizyjny z możliwością zaadoptowania na stanowisko garażowo – naprawcze.

Planowany obiekt zlokalizowany będzie na działce nr 295, położonej w Andrespolu przy ul. w gminie Andrespol.

Działka stanowi własność Gminy Andrespol w użytkowaniu wieczystym Inwestora tj.

W wyniku realizacji inwestycji budowy działka zostanie w pełni zagospodarowana. Będzie to:

- budynek mieszkalny z poddaszem połączony konstrukcyjnie z warsztatem mechaniki samochodowej,
- przyłącza: wodociągowe, gazowe i energetyczne,
- powierzchnia utwardzona spełniająca funkcje wjazdu z ul. , podjazdu do warsztatu, parkingu na 3 stanowiska, chodnik do budynku mieszkalnego.
- tereny zielone w postaci trawników i granicznych nasadzeń izolacyjnych zimozielonych,

Bilans powierzchni planowanego przedsięwzięcia wynosi:

1. Powierzchnia całkowita działki:	830m ²
2. Powierzchnia zabudowy:	435m ² (52,40%)
- budynek mieszkalny:	153m ²
- warsztat samochodowy:	109m ²
- powierzchnia utwardzona (podjazd + chodnik + miejsca parkingowe):	173m ²
3. Powierzchnia czynna biologicznie:	395m ² (47,59%)

Przewidywane zapotrzebowanie na media wyniesie:

- woda na cele sanitarne i porządkowe – 0,5m³/dobę,
- gaz ziemny / eko groszek – 3500 m³/rok / 5-6Mg/rok
- energia cieplną – 6,0 kW
- energia elektryczna – 8,0 kW

Rozwiązania chroniącymi środowisko będą:

- a) wyposażenie w urządzenia charakteryzujące się niskim poziomem mocy akustycznej;
- b) wyposażenie w wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną;
- c) prawidłowe rozwiązania w gospodarce odpadami - postępowanie z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku uwzględniając przepisy prawa miejscowego tj. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gm. Andrespol;
- d) utwardzone nawierzchnie na terenie działki;
- e) wewnątrz budynkowy separator substancji ropopochodnych;
- f) zastosowanie niskoemisyjnego źródła ciepła oraz dociepleń ścian zewnętrznych i stropów;
- g) kominy pochodzące z źródeł ciepła oraz wentylacji zaprojektować od strony własnej posesji – na zasadzie maksymalnego oddalenia wyciągów od zabudowy mieszkaniowej;

- h) zachowanie wskaźników zagospodarowania tj. powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych 60% oraz powierzchni biologicznie czynnej min. 40%;
- i) ściany wewnątrz budynku posiadające warstwy izolacyjne wygłuszające hałas;
- j) zastosowane okna o wysokim współczynniku ochrony akustycznej;

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zastosowany zostanie separator wewnątrz budynkowy do zbierania i oczyszczania zanieczyszczeń o pojemności części osadczej od 40 litrów do 80 litrów.

Analiza wpływu na klimat akustyczny projektowanej inwestycji, wykazuje, że hałas o poziomie ponadnormatywnym nie obejmie terenów podlegających ochronie mieszkaniowej. Na granicy działki poziom hałasu A nie przekroczy 42 dB, a sąsiedztwie budynku mieszkaniowego zlokalizowanego na dz. 294 nie przekroczy 39 dB zapewniając właściwą ochronę interesów osób trzecich w zakresie ochrony środowiska przed hałasem.

Źródłem ciepła na cele grzewcze i sanitarne będą, podgrzewacz elektryczny ciepłej wody oraz kocioł gazowy lub kocioł na „eko” groszek o mocy ok. 60-80kW z budynku mieszkalnego o sprawności powyżej 90%, wspomagane nagrzewnicami elektrycznymi. Stanowiska serwisu mechanicznego wyposażone zostaną w instalację mechaniczną odsysającą spaliny o wydajność w warunkach eksploatacyjnych od 500 do 800m³/h.

Zapotrzebowanie na paliwa energetyczne mieścić się będzie w przedziałach wymaganych dla budynków jednorodzinnych i nie będzie powodować zwiększonej emisji substancji do powietrza. Natomiast emisja z pojazdów nie będzie miała praktycznie żadnego wpływu na stan zanieczyszczeń do powietrza.

Szczegółowa analiza zamierzeń wykazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczącego szkodliwego oddziaływania na środowisko a w wyniku zastosowanych rozwiązań techniczno – technologicznych w fazie eksploatacji zostaną dotrzymane standardy dla środowiska. Spełnienie wymagań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, spowoduje, iż nie wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi a wszelkie uciążliwości zamkną się na terenie inwestycji.



**WOJCIŁ GMINY
ANDRESPOL**
mgr inż. Dariusz Kubus

z dnia 23.09.2010

KARTA INFORMACYJNA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU

p.n. „Budowa warsztatu mechanicznego samochodowej
na dz. 295 w Andrespolu przy ul. Lipowej 3”

Inwestor :

Autor opracowania:

mgr Anna Szychowska

Karta informacyjna została sporządzona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z zm.).

Maj 2010

- przyłącza: wodociągowe, gazowe i energetyczne.
- powierzchnia utwardzona spełniająca funkcję wjazdu z ul. Lipowej, podjazdu do warsztatu, parkingu na 3 stanowiska, chodnik do budynku mieszkalnego.
- tereny zielone w postaci trawników i granicznych nasadzeń izolacyjnych zimozielonych.

Bilans powierzchni planowanego przedsięwzięcia wynosi:

1. Powierzchnia całkowita działki:	830m ²
2. Powierzchnia zabudowy:	435m ² (52,40%)
- budynek mieszkalny:	153m ²
- warsztat samochodowy:	109m ²
- powierzchnia utwardzona (podjazd + chodnik + miejsca parkingowe):	173m ²
- powierzchnia czynna biologicznie:	395m ² (47,59%)

Ustalenia miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Andrespol Nr XXXIII/340/05 z dnia 12 kwietnia 2005 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 183 z dnia 11.06.2005r. Poz. 1835).

Przedsięwzięcie projektowane jest na działce nr 295 w Andrespolu przy ul. oznaczonej na rysunku planu symbolem MN1 o podstawowym przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla tego terenu między innymi przewidują:

- w zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza działkę, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
- w odniesieniu do każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce, a w tym w budownictwie jednorodzinnym 2,0 stanowiska na działkę;
- ustala się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;

Ustalono szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla tak oznaczonego terenu przewidują:

- lokalizację nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontu obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
- powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum:
- dla pozostałych terenów 40% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 60%;
- utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno w budynkach mieszkalnych jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic tej działki;

3. Rodzaj technologii (obiektu).

W warsztacie zaprojektowano 2 stanowiska naprawcze, w układzie halowym:

- stanowisko do napraw i obsługi samochodów wyposażone w podnośnik najazdowy (nożycowy lub dwukolumnowy);

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z zm.) i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z zm.) w brzmieniu: „stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego lub rolniczego, lub środków transportu, niewymienione w pkt 17-19 i pkt 45 z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów”.

Realizacja tak kwalifikowanego przedsięwzięcia zgodnie art. 71 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie warsztatu mechanicznego samochodowej. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

1. warsztatu mechanicznego samochodowej o 2 stanowiskach w układzie halowym z pomieszczeniem socjalnym, biurowym i pomocniczym – magazynowym;
2. utwardzonej nawierzchni;
3. zagospodarowanie terenu zielenią;

Planowany obiekt zlokalizowany będzie na działce nr 295, położonej w Andrespolu przy ul. w gminie Andrespol.

Działka stanowi własność Gminy Andrespol w użytkowaniu wieczystym inwestora tj.

2. Powierzchnia zajmowanego terenu i dotychczasowe formy użytkowania

Powierzchnia działki ewidencyjnej oznaczonej nr 295 wynosi 830m². W chwili obecnej działka ogrodzona siatką i nie użytkowana. Na jej terenie istnieją stare drewniane budynki przeznaczone do rozbioru - mieszkalny oraz komórka.

Najbliższe sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią obszary zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku m.p.p. symbolem MN, dla których ustalono podstawowe przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki przyległe do terenu planowanego przedsięwzięcia od strony wschodniej, południowej i zachodniej są zagospodarowane. Na zabudowę w sąsiedztwie składają się budynki jednorodzinne o wysokości do II kondygnacji z towarzyszącymi im budynkami pomocniczymi i gospodarczymi. Od strony północnej znajduje się teren komunikacji - ul. Lipowa, a dalej ponownie zabudowa mieszkaniowa.

Ulica Lipowa, z której odbywać się będzie wjazd na teren posesji jest drogą gminną o nawierzchni utwardzonej emulcją asfaltową, klasy D (dojazdowa) wyposażoną w następujące rodzaje infrastruktury technicznej:

- wodociąg z przyłączami;
- gazociąg z przyłączami;
- linia energetyczna napowietrzna + oświetlenie uliczne.
- linia telefoniczna napowietrzna

W wyniku realizacji inwestycji budowy działka zostanie w pełni zagospodarowana. Będzie to: budynek mieszkalny z poddaszem połączony konstrukcyjnie z warsztatem mechanicznego samochodowej,

2

- stanowisko obsługowe – naprawcze wyposażone w kanał rewizyjny z możliwością zaadaptowania na stanowisko garazowe – naprawcze.

W warsztacie będą prowadzone typowe usługi serwisowe – naprawcze samochodów osobowych oraz motocykli i motorowerów. Remonty pojazdów będą polegały na wymianie zużytych podzespołów na nowe zakupione w wyspecjalizowanych punktach i sklepach motoryzacyjnych.

Naprawy w zakresie mechaniki pojazdowej i elektromechaniki obejmują:

- wymiana elementów układów wydechowych i układów hamulcowych,
- drobne naprawy polegające na wymianie części i regulacji
- wymiany i naprawy ogumienia,
- wymiany płynów, olejów;
- zakładanie dodatkowego wyposażenia – akcesoriów samochodowych
- drobne naprawy układów i części elektrycznych metodą wymiany
- montaż radioodbiorników
- montaż alarmów i zabezpieczeń antywłamaniowych

Głównymi operacjami technologicznymi będą:

- wjazd lub wepchnięcie pojazdu do warsztatu;
- diagnostyka uszkodzenia;
- naprawa lub wymiana uszkodzonego podzespołu lub urządzenia;
- wyjazd pojazdu z warsztatu;

Praca będzie w systemie jednozmienowym przy zatrudnieniu max. 2 pracowników – właścicieli.

Przewidywana ilość remontowanych samochodów: 2 - 4 szt. na dobę.

Ilość, rodzaj zainstalowanych i planowanych urządzeń lub maszyn

Wyposażenie warsztatu i stanowisk naprawczych stanowić będą specjalistyczne narzędzia ręczne, elektryczne i pneumatyczne tj. kompresor (sprężarka powietrza), szlifierka, wiertarka, automat spawalniczy (migomat), wywłazarka kół, montownica kół, aparatura kontrolno-pomiarowa (testery diagnostyczne), automatyczna ładowarka akumulatorów, automat do obsługi klimatyzacji, stojaki warsztatowe, odpykacz prądotętny (przenośny lub przejezdny), który będzie ustawiany króćcem ssącym naprzeciwko rury wydechowej, (możliwe jest dostosowanie położenia króćca ssącego do wysokości rury wydechowej).

Ponadto w warsztacie zainstalowane zostaną:

- wiszący odsysacz spalin z wentylatorem montowanym wewnątrz budynku;
- separator wewnątrz budynku substancji ropopochodnych i pisku

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

Wprowadzenie przez obowiązujące przepisy w zakresie ochrony środowiska analizy wariantów przedsięwzięć ma na celu wybór właściwej technologii lub produkcji w aspekcie ochrony środowiska. Jest to istotne dla nowych przedsięwzięć oraz gdy taki wybór jest możliwy.

Analiza wariantowości może dotyczyć wyłącznie:

- a) rozwiązań w zakresie technologii prowadzonej działalności – inwestor nie przewiduje zmian. W warsztacie nie będą wykonywane prace blacharsko – lakiernicze lub też mycia pojazdów.
- b) rozwiązań budowlanych w zakresie lokalizacji warsztatu mechanicznego samochodowej na terenie działki jako budynku wolnostojącego lub konstrukcyjnie połączanego z budynkiem mieszkalnym – bez wpływu na rodzaj i zasięg występujących oddziaływań na środowisko.

Wariant polegający na niepodjęciu przedsięwzięcia

Wariant polegający na niepodjęciu realizacji inwestycji tzw. „wariant zerowy” – w tym przypadku zachowany zostanie istniejący stan środowiska, jednak wariant ten nie jest brany pod uwagę przez inwestora.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedsięwzięcie będzie spełniało normy w zakresie ochrony środowiska zaniechanie budowy nie powinno być brane pod uwagę jako rozwiązanie ostateczne.

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska wraz z uzasadnieniem wyboru

Celem Inwestora jest podjęcie inwestycji, która przyniesie wymierne efekty ekonomiczne z uwzględnieniem dotrzymania wszystkich standardów środowiska. Przedstawiony projekt budowy warsztatu uwzględnia potrzeby inwestora pod względem technologii planowanej działalności w połączeniu z potrzebami mieszkaniowymi i wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wariant przyjęty przez Inwestora będzie najkorzystniejszym dla środowiska. Uzasadnieniem wybranego wariantu realizacji inwestycji są następujące założenia:

1. Technologiczne
 - dostosowanie rozwiązań technologicznych do zaprojektowanych elementów zagospodarowania, wprowadzonej infrastruktury technicznej i potrzeb związanych z użytkowaniem;
 - korzystanie z sieci w zakresie dostaw gazu, energii, wody;
 - ograniczenie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia do granic terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny;
 - wykorzystanie do celów grzewczych niskoemisyjnego źródła ciepła;
 - zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji akustycznej;
2. Lokalizacyjne
 - przedsięwzięcie nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest z tym planem zgodne;
3. Organizacyjne i ekonomiczne
 - lokalizacja przedsięwzięcia na działkach stanowiących własność Inwestora;
 - kompleksowa organizacja i urządzenie działki pod kątem połączenia dwóch funkcji użytkowania – funkcji mieszkaniowej z funkcją usługową;
 - w czasie realizacji stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym;

Analiza konfliktów społecznych związanych z przedsięwzięciem

Eventualne konflikty społeczne nie powinny mieć miejsca gdyż nie jest to inwestycja mogąca wzbudzać poczucie zagrożenia.

Jednakże obowiązująca procedura prawna dla tego typu przedsięwzięć, jak również przytaczane powyżej główne źródła konfliktów oraz powody całkowicie irracjonalne (a tym samym nie możliwe do przewidywania) nie pozwalają całkowicie wykluczyć możliwości powstania protestów społecznych.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

Przewidywane zapotrzebowanie na media wyniesie:

- woda na cele sanitarne i porządkowe – 0,5m³/dobę;
- gaz ziemny / eko groszek - 3500 m³/rok / 5-6Mg/rok
- energia cieplna – 8,0 kW
- energia elektryczna - 8,0 kW

Zapotrzebowanie na media sieciowe nie wymaga realizacji odrębnych przyłączy. Podłączenie energii elektrycznej i wody będzie zrealizowane przyłączami do planowanego budynku mieszkalnego poprzez wewnętrzne instalacje. Pobór energii elektrycznej nie będzie wymagał przydziału dodatkowej mocy. Ciepło na

5

W aspekcie ochrony powietrza należy stwierdzić, że budowa warsztatu samochodowego konstrukcyjnie połączona z budynkiem mieszkalnym nie będzie wymagać zaprojektowania niezależnego źródła ogrzewania.

Przyjmując, że źródłem ciepła na cele grzewcze i sanitarne będą:

- podgrzewacz elektryczny ciepłej wody,
- kocioł gazowy lub kocioł na „eko” groszek o mocy ok. 80-80kW z budynku mieszkalnego o sprawności powyżej 90%.

Ogrzewanie w warsztacie może być wspomaganie nagrzewnicami elektrycznymi.

Zapotrzebowanie na paliwa energetyczne mieścić się będzie w przedziałach wymaganych dla budynków jednorodzinnych i nie będzie powodować zwiększonej emisji substancji do powietrza z tytułu spalania paliw energetycznych w stosunku do tych obiektów.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą także silniki samochodowe. Główne zanieczyszczenia występują w spalinach z pojazdów i jest to: pył, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla i węglowodory, sadza.

Zanieczyszczenia te powstaną w trakcie:

- wjazdu i wyjazdu z samochodu – 0,2min do 0,3min.
 - regulacji i prac silnika na stanowisku naprawczym od 5min. do 10min.
- Silnikowi serwisu mechanicznego wyposażone zostaną w instalację odsysającą spaliny, do której podłączone będą rury wdechowe pojazdów w trakcie diagnostyki regulacji silników i.t.d.

Przewidywana ilość silników uruchamianych na stanowiskach:

- jednocześnie 2 silniki w ciągu godziny,
- maksymalnie do 4 na dzień.

Zastosowane urządzenie winno mieć wydajność w warunkach eksploatacyjnych od 500 do 800m³/h.

Urządzenie mechaniczne odsysające spaliny nie będzie wykorzystywane w sposób ciągły tylko w zależności od potrzeb. Pozwoli odciągnąć i usunąć na zewnątrz całość emitowanych spalin.

Na podstawie obliczeń stanu zanieczyszczenia powietrza wykonywanych dla podobnych obiektów można stwierdzić, że emisja substancji, nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm czystości powietrza. W związku z niewielką skalą i zakresem przedsięwzięcia pominięto szczegółową analizę emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Emisja hałasu - Lokalizacja inwestycji w kontekście ochrony środowiska przed hałasem

Przedmiotowy obiekt będzie funkcjonował jedynie w porze dziennej, nie będzie wykorzystywał urządzeń mogących emitować hałas mający wpływ na warunki akustyczne w najbliższym sąsiedztwie. Inwestycja będzie realizowana na terenie normowanym akustycznie tj. w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z tym dotrzymanie akustycznych standardów jakości środowiska wymaga, aby poziom emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej nie przekraczał wartości dopuszczalnych, wg tablicy stanowiącej załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 126 poz. 826).

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej dopuszczalny równoważny poziom dźwięku wynosi:

- 50 dB(A) dla pory dziennej;
- 40 dB(A) dla pory nocnej;

W celu zabezpieczenia przed hałasem:

- budynek warsztatu należy zaprojektować z uwzględnieniem warstwy izolacyjnej wygłuszającej hałas oraz zastosować okna o wysokim współczynniku ochrony akustycznej;
- wszystkie prace powodujące emisję hałasu winny być wykonywane w pomieszczeniach zamkniętych;

7

potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia również będzie się odbywało z kotłownią zlokalizowaną w przedmiotowym budynku mieszkalnym. Konieczne jest tylko rozdzielenie zużycia na cele mieszkalne i związane z projektowaną działalnością.

Wzrostowe zapotrzebowanie na wodę

Źródłem wody do budynku mieszkalnego i warsztatu na cele sanitarne – białe oraz ppoż. jest wodociąg gminny przebiegający wzdłuż ul.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie jednym przyłączem na warunkach określonych przez gestora sieci – Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrzeście.

1) Warsztat samochodowy.

Przyjmując, przy jednozmiennym systemie pracy zapotrzebowanie wody 0,04m³/dobę/pracownika, przewidywane zapotrzebowanie na wodę przy 3 pracownikach wyniesie:

$$Q_1 = 3 \times 0,06 \text{ m}^3 \text{ doby} = 0,18 \text{ m}^3 \text{ doby}$$

2) Budynek mieszkalny:

Przyjmując, że zapotrzebowanie wody przypadająca na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym wynosi 0,08m³/dobę/mieszkańca, przewidywane zapotrzebowanie na wodę przy 4 osobowej rodzinie wyniesie:

$$Q_2 = 4 \times 0,08 \text{ m}^3 \text{ doby} = 0,32 \text{ m}^3 \text{ doby}$$

Zużycie łącznie wyniesie:

$$Q_1 + Q_2 = 0,18 \text{ m}^3 + 0,32 \text{ m}^3 = 0,5 \text{ m}^3 \text{ doby}$$

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Rozwiązaniami chroniącymi środowisko będą:

- a) wyposażenie w urządzenia charakteryzujące się niskim poziomem mocy akustycznej;
- b) wyposażenie w wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną;
- c) prawidłowe rozwiązania w gospodarce odpadami - postępowanie z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach uwzględniając przepisy prawa miejscowego tj. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gm. Andrzejów;
- d) utwardzone nawierzchnie na terenie działki;
- e) wewnętrzny budynek separator substancji ropopochodnych;
- f) zastosowanie niskoemisyjnego źródła ciepła oraz dociepleń ścian zewnętrznych i stropów;
- g) korniny pochodzące z źródeł ciepła oraz wentylacji zaprojektować od strony własnej posesji – na zasadzie maksymalnego oddalenia wycągów od zabudowy mieszkaniowej;
- h) zachowanie wskaźników zagospodarowania tj. powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych 60% oraz powierzchni biologicznie czynnej min. 40%;
- i) ściany wewnętrzne budynku posiadające warstwę izolacyjną wygłuszającą hałas;
- j) zastosowane okna o wysokim współczynniku ochrony akustycznej;

7. Rodzaj i przewidywane ilości zanieczyszczeń wprowadzonych do środowiska

7.1. Prognoza i charakterystyka oddziaływań na środowisko w fazie eksploatacji

Określanie na stan czystości powietrza

Brak jest na obecną chwilę szczegółowych informacji na temat wyboru rodzaju źródła ogrzewania obiektu.

6

Emisja odpadów - Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

Rodzaj, wielkość i klasyfikację odpadów powstających w wyniku funkcjonowania obiektu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska, z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001r. Nr 112, poz. 1206), przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość Mg/rok
ODPADY NIEBEZPIECZNE			
1	Syntetyczne oleje silnikowe, przekładnicowe smarowe	13 02 05	0,180
2	Mineralne oleje silnikowe, przekładnicowe smarowe nie zawierające związków chlorowcoporganicznych i inne oleje silnikowe, przekładnicowe smarowe	13 02 08	0,030
3	Śluzki z separatora	13 05 02	0,080
4	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych	15 01 10	0,015
5	Założone czyszczo i odzież robocza, zużyte szorbeny	15 02 02	0,025
6	Zużyte filtry oleiowe	16 01 07	0,025
7	Zużyte urządzenie zawierające cieć (reflektory)	16 01 08	0,015
8	Zużyte piwny hamulcowe	16 01 13	0,010
9	Zużyte urządzenia zawierające cieć (świełki)	16 02 13	0,005
10	Zużyte akumulatory ołowiane	16 06 01	0,025
	Selektywnie gromadzone elektrolity	16 06 06	0,015
	SUMA		0,395
ODPADY INNE NIŻ NIEBEZPIECZNE			
1	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,020
2	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,025
3	Zużyte odzież i rękawice robocze – nie zalezione	15 02 03	0,015
4	Zużyte opony	16 01 03	0,100
5	Opadły hamulcowe	16 01 12	0,015
6	Segregowany złom stalowy	16 01 17	0,200
7	Segregowany złom metali kolorowych	16 01 18	0,025
8	Opadły zawierające tworzywa sztuczne (zafazaki, konsolle)	16 01 19	0,050
9	Opadły gumowe	16 01 59	0,015
10	Nie zalezione odpady komunalne	20 03 01	0,300
	SUMA		0,765

- nie podlegają przepisom ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach

- odpady będą odbierane bezpośrednio z urządzeń przez firmę posiadającą zezwolenie na wytworzenie odpadów, z którą stacja (po wytworzeniu większej ilości) zawrze umowę na tego rodzaju usługę. Zgodnie z obecnie obowiązującym przepisami (nowelizacja ustawy o odpadach Dz. U. nr 7 z 2003 r.) wytworczymy odpady będzie firma świadcząca usługę.

Postępowanie z odpadami odbywać się będzie na zasadach wynikających z ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Dla odpadów wytwarzanych w warsztacie:

- będzie prowadzona ich selektywna zbiórka;
- odpady wytwarzane w ramach wykonywanych usług gromadzone będą do oddzielnych pojemników znajdujących się w warsztacie;
- odpady niebezpieczne składowane będą w pojemnikach w wydzielonym pomieszczeniu;
- odpady komunalne (z budynku mieszkalnego i warsztatu) zbierane będą do typowego kontenera o poj. 1,1 m³, ustawionego na zewnątrz w wyznaczonym miejscu w obrębie nieruchomości i odbierane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie utrzymania czystości i porządku.
- odpady z sprzątnięcia warsztatu oraz placów ze względu na skład morfologiczny mogą być gromadzone łącznie z odpadami typu komunalnego

Składowanie odpadów odbywać się będzie w sposób eliminujący negatywne oddziaływanie na środowisko oraz chroniący przed dostępem osób postronnych. Wytwarzane odpady będą magazynowane do wielkości uzasadnionej ekonomicznie ich wywozem. Inwestor zobowiązany jest prowadzić ewidencję wytworzonych odpadów i przekazywać zbiorcze zestawienia do ich rodzajach i ilości. Odbiórem i wywozem odpadów zajmować się będą specjalistyczne firmy posiadające stosowne decyzje do prowadzenia tego typu działalności.

Z uwagi na ilość wytwarzanych odpadów niebezpiecznych w warsztacie (powyżej 0,1 Mg/rok), inwestor zobowiązany będzie posiadać decyzję zatwierdzającą program gospodarki tymi odpadami. Organem wydającym taką decyzję będzie Starosta Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

8

Ten rodzaj oddziaływań będzie ściśle lokalny, długotrwały, odwracalny oraz pośredni.

Łość i sposoby odprowadzania ścieków

Na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach brak jest szczegółowych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków. Ścieki sanitarne z warsztatu i budynku mieszkalnego odprowadzane będą do projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 200 mm w drodze gminnej (ul. Lipowa) lub zbiornika bezodpływowego.

Ścieki odprowadzane z budynku mieszkalnego i warsztatu będą ściekami socjalno – bytowymi. Łość ścieków sanitarnych przy założeniu, że stanowi one będą 95% wody zużytej na cele sanitarne wyniesie:

$$Q_{\text{ŚCIEKOWE}} = 0,3m^3 \times 0,95\% = 0,475m^3/\text{dobę}$$

Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej w ul. Lipowej w Andrespolu, ścieki odprowadzane będą do szklanego zbiornika wybieralnego na nieczystości płynne – szamba. Z chwilą powstania zbiorczej sieci kanalizacji w ul. Lipowej podłączenie i odprowadzanie ścieków odbywać się będzie jednym przyłączem na warunkach określonych przez gestora sieci – Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu i ścieki bytowe i przemysłowe winny być tam kierowane.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne

Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego jest przedostanie się do niego wraz z wodami opadowymi substancji ropopochodnych – tj. benzyny, oleju napędowego z terenów utwardzonych oraz zanieczyszczeń z dachów.

Wody opadowe pochodzące z połaci dachowych budynków tzw. wody opadowe „czyste” będą odprowadzane przewodami spustowymi powierzchniowo na tereny biologicznie czynne działki.

Z uwagi na słabą ilość zanieczyszczeń odprowadzanych w wodach opadowych z 1 połaci dachowych budynków nie ma potrzeby ich separacji. W przypadku tych zanieczyszczeń projektowane rozwiązania w zakresie trawników i pasów zieleni izolacyjnej będą posiadały efekt oczyszczający dla spływającej wody. Wykazuje się jednak aby projekt techniczny uwzględnił sposób odprowadzenia wód opadowych z przed wjazdów na stanowiska naprawcze poprzez wpust liniowy.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zastosowany zostanie system odwodnienia punktowego (separator wewnątrz budynków) do zbierania i oczyszczania zanieczyszczeń pozostawianych na posadzce przez pojazdy mechaniczne. Są to takie zanieczyszczenia, jak piasek i błoto oraz oleje i benzyny powstające w trakcie mycia. Zastosowany wewnątrz budynków separator piasku i oleju służyć będzie do wychwytywania tych zanieczyszczeń. Pojemności części osadzącej od 40 litrów do 80 litrów.

Biorąc pod uwagę planowaną skalę przedsięwzięcia zastosowanie utwardzonych powierzchni działki i aratoria wewnątrz budynku powinno w dostateczny sposób zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

7.2. Prognoza i charakterystyka oddziaływań na środowisko w fazie realizacji inwestycji

Faza realizacji przedsięwzięcia przewiduje prowadzenie typowych prac budowlanych, jak w przypadku budowy domu jednorodzinnego. W trakcie prowadzonych prac budowlanych związanych z budową warsztatu mechanicznego i sanochodowej i budynku jednorodzinnego oddziaływanie na środowisko wystąpić może pod względem:

- zanieczyszczenie powietrza, którego źródłem będzie transport związany z dostawami i wywozem materiałów i surowców oraz maszyny i urządzenia budowlane pracujące na placu budowy. Do powietrza emitowane będą głównie substancje zawarte w spalinach tj. dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, mieszanina

9

Podsumowując, etap budowy nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska pod warunkiem zastosowania się do przedstawionych powyżej zaleceń.

7.3. Oddziaływanie w trakcie likwidacji inwestycji

W przypadku likwidacji całego obiektu (gdyby nie nastąpiła zmiana jego przeznaczenia) wystąpi korzystanie ze środowiska w zakresie podobnym jak dla fazy budowy.

Uciążliwości te będą odwracalne i krótkotrwałe oraz będą dotyczyły powierzchni wewnątrz działki. Oddziaływanie te nie będą się kumulowały i będą zdecydowanie krótkotrwałe, bezpośrednio i odwracalne.

7.4. Oddziaływanie na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy

Przedsięwzięcie to nie oddziałuje negatywnie na dobra materialne, dobra kultury i na zabytki oświadczone na podstawie przepisów ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i oplece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z zm.) oraz nie wpływa na pogorszenie walorów środowiska kulturowego.

Obiekty zabytkowe na terenie gm. Andrespol znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zlokalizowane są poza zasięgiem planowanej inwestycji i nie przewiduje się negatywnego wpływu na ww. obiekty w czasie jej realizacji i eksploatacji.

7.5. Monitoring oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność prowadzenia specjalistycznego monitoringu środowiska.

Inwestor w ramach swojej działalności będzie:

- prowadził ewidencję wytworzonych odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- posiadał licznik do poboru wody zgodnie z umową o zaopatrzenie w wodę z gestorem sieci;
- umową na odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub na wywóz nieczystości płynnych z zbiornika bezodpływowego podpisane przez Inwestora odpowiednio z gestorem sieci lub z przedsiębiorcą posiadającym stosowne zezwolenie Wójta Gminy Andrespol na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu ścieków;

7.6. Podsumowanie

Z przedstawionych materiałów wynika, że zarówno w trakcie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie poza granice do których Inwestor posiada tytuł prawny.

Uciążliwości nie będą miały istotnego wpływu na środowisko. Generalnie, charakter oddziaływań można ocenić następująco:

- etap realizacji inwestycji – oddziaływanie przejściowe, krótkotrwałe i mało intensywne, porównywalne i łożsane z budową domu mieszkalnego;
- etap funkcjonowania inwestycji – oddziaływanie minimalne, praktycznie niezauważalne dla użytkownika;

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie dotyczy. Z uwagi na skalę, lokalizację i zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o zasięgu transgranicznym.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

11

węglowod. pył z prac budowlanych (emisja własna).

- hałasu, których źródłami będą maszyny i urządzenia na placu budowy oraz transport;
- odpadów – powstających w trakcie budowy tj. złom metalowy, gruz budowlany, zużyte opakowania po materiałach itd.;
- przekształceń terenu powstających w wyniku wykonywania wykopów pod fundamenty, sieci infrastruktury technicznej itd.;
- rośliz z drzewami i krzewami – brak;

Biorąc pod uwagę przewidywany zakres robót oraz krótkotrwały i przejściowy charakter ich występowania powstające uciążliwości będą miały zasięg lokalny ograniczający się bezpośrednio do placu budowy i nie będą odnagać od typowej budowy budynku mieszkalnego.

Na etapie budowy wystąpią odpady charakterystyczne dla placów budów tj. gruz ceglany i betonowy, drewno, złom, szkło, odpady produktów smołowych, materiałów izolacyjnych itd., które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska, z dnia 27.09.2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206), odpady te zaliczają się do grupy 17 i 15. (po opakowaniach), z których większość jest przydatna do gospodarczego wykorzystania.

Prowadzenie przez wykonawcę selektywnej zbiórki odpadów winno w maksymalnym stopniu wyeliminować zagrożenia dla środowiska.

Odpady, które nie zostaną wykorzystane gospodarczo na placu budowy należy przekazać:

- złom – do punktu skupu surowców wtórnych,
- odpady produktów smołowych i materiałów izolacyjnych – przekazać na wysypisko odpadów przemysłowych bądź do unieszkodliwiania termicznego,
- gruz, odpady betonu itp. oraz odpady z tworzyw sztucznych – przekazać podmiotom gospodarczym zajmującym się jego przemysłowym wykorzystaniem,
- ziemia z wykopów – wycoztać do ukształtowania terenu,
- odpady z opakowań z papieru i tektury – przekazać do gospodarczego wykorzystania

Składowanie odpadów odbywać się będzie w sposób eliminujący negatywne oddziaływanie na środowisko oraz chroniący przed dostępem osób postronnych. Odbiorem i wywozem odpadów zajmować się będą specjalistyczne firmy posiadające stosowne decyzje do prowadzenia tego typu działalności.

Przekształcenia wierzchnich warstw ziemi z uwagi na krótki okres trwania budowy oraz możliwość przywrócenia po budowie ich obecnych funkcji można uznać za nieistotne dla środowiska.

W fazie realizacji obiektu nie wystąpi także zagrożenie ponadnormatywną emisją hałasu do środowiska dla najbliższych terenów normatywnych akustycznie zarówno dla pory dziennej jak i pory nocnej.

Wnioski

Podsumowując, uciążliwości występujące w trakcie budowy z uwagi na rodzaj inwestycji, zakres prowadzonych robót, krótkotrwały i przejściowy charakter ich oddziaływań, ograniczony zasięg ich występowania można uznać za nieistotne dla środowiska.

W związku z powyższym nie ma konieczności zastosowania dodatkowych rozwiązań lub działań minimalizujących oddziaływanie fazy budowy na środowisko i monitorowania fazy budowy.

W celu ograniczenia wpływu fazy budowy na środowisko inwestor tak powinien przygotować budowę, aby zminimalizować uciążliwości dla środowiska, poprzez:

- stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym,
- zaplanowanie wszelkich operacji z użyciem maszyn budowlanych,
- ograniczenie czasu budowy wyłącznie do pory dziennej,
- prowadzenie właściwej gospodarki wytworzonymi odpadami,

10

9.1. Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest nowym niezależnym systemem, istniejącym równolegle z dotychczasowymi systemami ochrony przyrody poszczególnych państw Unii. W granicach gminy Andrespol nie znajduje się żaden z ustanowionych ani proponowanych Specjalnych Obszarów Ochrony ani Obszarów Specjalnej Ochrony.

Najbliższym planowanej inwestycji obszarem zgłoszonym do Komisji Europejskiej jest:

- Buczyny w Naalesnictwie Brzeziny – oddalone o ok. 4 km od planowanej inwestycji

Z uwagi na znaczną odległość nie stwierdza się możliwości wystąpienia oddziaływań pośrednich jak również bezpośrednich na teren objęte tą formą ochrony mogących w istotny sposób:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz pogorszyć stan siedlisk gatunków rosnących i zwierząt lub pogorszyć integralność tych obszarów
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały obszary te wyznaczone

9.2. Oddziaływanie na inne formy ochrony przyrody

Na terenie Gm. Andrespol wzdłuż rzeki Miazgi, znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu pn „Dolina Rzeki Miazgi pod Andrespołem” ustanowiony 8 czerwca 2006 roku Uchwałą Nr XLIX/4666/06 Rady Gminy Andrespol. Lokalizacja przedsięwzięcia nie pokrywa się z obszarem objętym tą formą prawną ochrony przyrody. Przedsięwzięcie nie wpływa na ekosystem ustanowionego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Żaden z ustanowionych 20 szt. Pomników. Przyrody znajdujących się w gminie Andrespol nie jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.

10. Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięcia wymienionych w art. 135 Prawa ochrony środowiska), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości i środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

Nie przewiduje się.

12